

Presentatie

27 augustus 2019



Wooninitiatief Wassenaar

Een ouderinitiatief beschermd wonen voor (jong)
volwassenen met autisme spectrum stoornis

Wat zijn wij?



- Een ouderinitiatief is een kleinschalige woonvoorziening,
- geïnitieerd door ouders
- die samen met een geschikte zorgaanbieder de zorg en begeleiding vormgeven door bundeling van de PGB's.
- Kernbegrippen zijn: burgerinitiatief, eigen regie, huiselijke sfeer, betrokkenheid, integratie in samenleving en samenwerking.

www.

Click hier...



Onze doelgroep



- (Jong)volwassenen (tussen de 18 en 30 jaar) met een autistische spectrumstoornis (ASS) en normale verstandelijke vermogens.
- Beschermd wonen indicatie (zonder indicatie geen woonrecht).
- Inkomsten uit uitkering, inkomen en/of ouders die kunnen bijspringen.
- De bewoners hebben enige dagdelen of dagen dagbesteding of werk. Een bepaalde mate van zelfstandigheid is een must (persoonlijke verzorging/beheer voordeur). De toekomstige bewoner dient open te staan voor begeleiding.
- Geen ernstige gedragsproblemen (zie link voor contra-indicaties).

www.



Woonvisie wonen



Uitgangspunten wonen:

- Elke bewoner heeft een zelfstandige woonunit (eigen huisnummer, toegang, bel en brievenbus, open keuken, met eenvoudige koopstelling en slaapkamer).
- Een woonunit (totaal 16) heeft een minimaal vloeroppervlak van 35 m².
- Per 8 bewoners is er een gemeenschappelijk ruimte voor sociale interactie en koken.
- De woonlasten betaalbaar (+/-Euro 650), passend bij een minimum inkomen.
- De huurtoeslagenwet moet van toepassing zijn.

www.



Woonvisie ligging



Eisen aan de ligging:

- In een woonwijk.
- Rustige woonomgeving (geen overbodige prikkels van buiten).
- In een sociaal veilige omgeving.
- In de omgeving van winkels en sportvoorzieningen (max. 1 km).
- In de nabijheid van openbaar vervoer (max. 500 m.).
- In de nabijheid van het centrum of winkelcentrum (max. 1 km).

www.



Waarom het "O&O" gebouw?



- Past qua ligging en grootte helemaal binnen onze woonvisie.
- Dankzij indeling relatief gemakkelijk aan te passen voor creatie van 16 woonunits.
- In goede staat van onderhoud (buiten) en relatief betaalbaar.
- Meerderheid in Wassenaar geeft voorkeur aan voorzetting maatschappelijke functie van het gebouw.
- Door bewonersprofiel weinig weerstand uit de wijk te verwachten.
- Gebruik (maatschappelijk) past binnen huidige 'gemengd -1 GD1' bestemmingsplan.



www.



Pluspunten voor gemeente



- Past in de wens van het college, de raad en de Oostdorpers om gebruik van het gebouw in het sociaal-maatschappelijke domein te handhaven.
- Schaal en opzet van initiatief stelt ons in staat bod van woningbouw corporaties ruim te overtreffen
- Minimale aanpassingen aan gebouwschil nodig. Monumentale kwaliteiten worden respectvol benut.
- Gemeente Wassenaar maakt forse slag in toekomstige verplichtingen t.g.v. decentralisatie van beschermd wonen en maatschappelijke opvang.
- Duurzaamheidsdoel is energie-neutrale bouw.
- Ons wooninitiatief creert geen (parkeer)overlast.
- Vanaf moment dat er intentieverklaring/koopovereenkomst met gemeente is kan realisatie relatief snel plaatsvinden (geen bestemmingsplanwijziging nodig).



www.



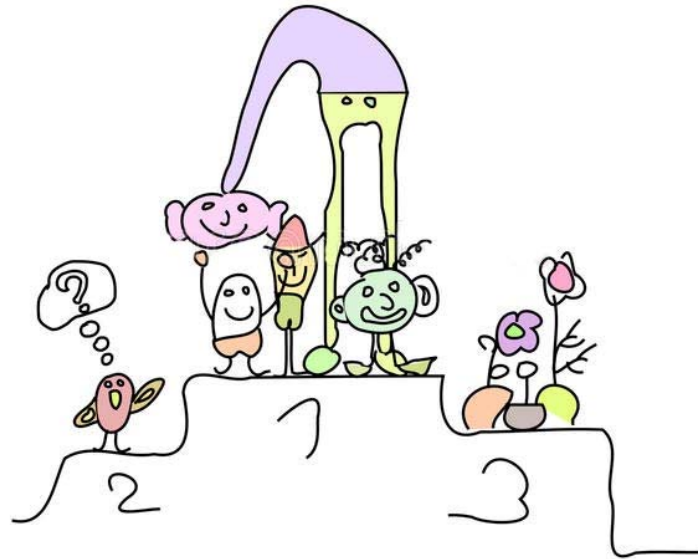
Kortom:



Wooninitiatief Wassenaar

Een ouderinitiatief beschermd wonen voor (jong)
volwassenen met autisme spectrum stoornis

EVERYBODY WINS



Een kwetsbare
groep die nu
tussen wal en
schip valt

Het college

De gemeentekas

Omwonenden

Het zorgbeleid

Duurzaamheids
doelstellingen

www.wooninitiatiefwassenaar.nl

[www.](http://www.wooninitiatiefwassenaar.nl)



Contact informatie



Een ouderinitiatief beschermd wonen voor (jong) volwassenen met autisme spectrum stoornis

E-mail: thorwald@wooninitiatiefwassenaar.nl

Telefoon: 06-2717-6969

Website: www.wooninitiatiefwassenaar.nl

Rechtspersoon: Stichting (ANBI) & exploitatie BV voor onroerend goed (beide in oprichting).



[www.](http://www.wooninitiatiefwassenaar.nl)





Een ouderinitiatief beschermd wonen voor (jong)
volwassenen met autisme spectrum stoornis

Bedankt voor uw aandacht

Mogen we op uw steun rekenen?
We horen graag van u.

www.

